

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek				
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek				
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa				
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá				
Akce:					
REKONSTRUKCE STŘECHY – DOMOV MLÁDEŽE II. ETAPA					
180202	parc. č. st. 1719, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum:		03-2020	
		Stupeň PD:	DSP		
Příloha:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.		



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt domova mládeže se nachází na pozemku st. č. 1719, k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy – dále je zde kuchyně a jídelna, cvičné kuchyně SZŠ a prostory k tomu navazující. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická čp. 728. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném svažitý k západu – vstup ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +/- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m. Objekt domova mládeže se nachází v centrální části areálu a je napojen přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní – rekonstrukce střechy v roce 2019) a 20 x 24 m (**třípodlažní – řešená část v této etapě**) – viz. situace a výkresová část.

Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je v současnosti zastřešena plochými dvouplášťovými střechami. Střešní krytinu tvoří souvrství asfaltových pásů.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

Materiály ani konstrukce obsahující asbest se v objektu nevyskytují.

Žádné další průzkumy nebyly prováděny.

Hlavním podkladem byla původní projektová dokumentace stavby předaná vlastníkem objektu a doměření na stavbě z března 2018.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČEZ). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

### ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,0 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK nebylo požádáno, dodaná informace je dostatečná – viz. část E. dokladová část.

Podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

### ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území se nenachází nebo nezasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

### GasNet, s.r.o. (zastoupený GridServices, s.r.o.):

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plyná-

renská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Nevyskytují se.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Celkové množství zachycených dešťových vod se nezmění, bude však upraven způsob hospodaření s vodou. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody. Před zahájením prací bude provedena kopaná sonda a vsakovací zkouška, na základě které bude stanovena velikost vsakovací jámy případně provedení trativodů. Množství odváděné vody tak bude sníženo, většina dešťových vod bude likvidována na pozemku stavebníka. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením nových nástaveb nedojde k zastínění sousedních staveb.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*

Stávající objekt se nachází na parc. č. st. 1719 v k.ú. Planá u Mar. Lázní. Tento pozemek není součástí ZPF a není tak nutné žádat o vynětí. Novým trubním vedením dešťové kanalizace také nebude zabrán ZPF.

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník Plzeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace.

Napojení objektu na areálové rozvody vody, splaškové kanalizace, plynu a elektrobude bez zásahu – zůstanou stávající. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu dokončené stavby. Stávající stavba je částečně třípodlažní – řešená část v této etapě, částečně čtyřpodlažní – již zastřešeno, nepodsklepená.

Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní) a 20 x 24 m (třípodlažní). Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 250 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je v současnosti zastřešena plochými dvoupříslatkovými střechami. Střešní krytinu tvoří souvrství asfaltových pásů.

Stávající objekt slouží jako domov mládeže s tím, že 1.NP je bez obytných prostor, je zde učebna, tělocvična, posilovna. 2.NP – 3.NP slouží pro ubytování s níže uvedenými kapacitami.

Stávající stav střechy je nevyhovující – i přes pravidelnou údržbu střešního pláště dochází k lokálním poruchám a zatékání do interiérů. Vnitřní litinové svody nejsou dostatečně těsné a dochází k průniku vlhkosti do interiérů. Na základě předložených variant možného řešení byla zástupcem SŠZ vybrána varianta nástavby objektu mansardovými střechami. Hlavním důvodem byla náprava nevyhovujícího stavu střešního pláště objektu, dále pak přesunutí svodů dešťové vody mimo interiér objektu – svody vnější po fasádě. Navržená nástavba byla vybrána také z důvodu možného budoucího využití (vestavby) pro rozšíření učebních nebo společenských aktivit střední školy.

Vnější fasáda stávajícího objektu je tvořena brizolitovou omítkou, nikde není patrné narušení nebo opadávání. Severní a jižní fasáda byla v minulosti dodatečně opatřena plastovými horizontálními lamelami s vloženou tepelnou izolací. Sokl je proveden z kabřincových pásků. Fasáda bude zachována bez úprav. Stávající objekt je napojen areálovými podzemními přípojkami na rozvody plynu, kanalizace, pitné vody a na rozvody elektro, toto se nezmění. Kapacity přípojek jsou dostačující. Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem, který je umístěn v přízemní kotelně u severní fasády objektu. Systém vytápění je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou umístěna litinová resp. desková nástěnná topná tělesa. Odvětrání jednotlivých místností je převážně přirozeně pomocí oken. Na sociálních zařízeních je provedena vzduchotechnika.

Počet personálu i návštěvníků se nezmění, provoz bude zachován v plném, nezměněném rozsahu.

Zastavěná plocha stávající:	687 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stávající cca:	7920 m <sup>3</sup>
Užitná plocha celkem cca:	2100 m <sup>2</sup>
Maximální počet personálu:	4
Max. počet osob v 1.NP (učebna, tělocvična, posilovna):	v době obsazenosti cca 25–35 osob
Počet lůžek v jednotlivých patrech:	2.NP – 42 lůžek 3.NP – 32 lůžek 4.NP – 24 lůžek

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající stavba je částečně třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepená. Půdorysně se jedná o dva zaklesnuté obdélníky o půdorysných rozměrech cca 20 x 16 m (čtyřpodlažní – rekonstrukce střechy v roce 2019) a 20 x 24 m (třípodlažní – řešená část v této etapě). Zastřešená je plochými, dvoupříslatkovými střechami. Nově je navrženo zastřešení mansardovými střechami, které se v dané lokalitě objevují – zastřešení objektu nemocnice Planá. Návrh mansardových střech dále vychází z konstrukčního řešení stávajícího objektu a nutnosti návazností na něj nosnou konstrukcí zastřešení.

Objekt slouží jako domov mládeže a je součástí areálu domova mládeže střední živnostenské školy v Plané. Navržené úpravy nepočítají se změnou využití stavby. Prostorové i dopravní řešení areálu zůstane stávající. Stavba je v souladu s platným územním plánem města.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt domova mládeže je tří (řešená část) zastřešená dvoupříslatkovou větranou plochou střechou. Čtyřpodlažní část stavby je zastřešena mansardovou střechou, které se v dané lokalitě objevují – zastřešení objektu nemocnice Planá. Návrh mansardové střechy řešené části dále vychází z konstrukčního řešení stávajícího objektu a nutnosti návazností na něj nosnou konstrukcí zastřešení. Střechy jsou se sklonem 15°, což je sklon shodný jako zastřešení kuchyně a jídelny sousedního objektu.

Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navržený v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 250 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opat-

řena břizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. Severní a jižní fasáda byla dodatečně oplášťena horizontálními plastovými lamelami s vloženou tepelnou izolací. Stávající okna celého objektu budou zachována. Zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Stávající střešní konstrukci tvoří betonové podkladní prvky a dřevěné vazníky spádované ke střešním vpustím, na něž je osazeno plnoplošné bednění z prken a krytina ze souvrství asfaltových pásů. Nově bude provedena ocelová nosná konstrukce, na kterou budou osazeny příhradové vazníky. Mansardy budou tvořit jednotlivé krokve osazené na ocelovou konstrukci a stávající atiku objektu. Krytina je navržena lehká plechová – velkoformátový plech s imitací taškové krytiny – např. Lindab, Satjam, apod.

Nové vnitřní stěny z pórobetonu jsou pouze v rámci nově navrženého schodiště, zastřešení systémovým skládaným stropem s přebetonováním, krytina z falcovaného plechu.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako občanské vybavení – domov mládeže.

Žádná výroba se zde nenachází, ani nebude nově provozována.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Předmětem projektu je rekonstrukce střechy objektu, proto zde nebude více řešeno.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy – rekonstrukcí střechy nebude dotčeno ani nebude vyžadovat úpravu či revizi.

Provozní řád při realizaci stavby zpracuje vlastník ve spolupráci s dodavatelem, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) stavební řešení**

Stávající objekt byl postaven dle předpokladu v 80. letech minulého století a od té doby zde bylo provedeno několik drobných úprav. Objekt domova mládeže je tří a čtyřpodlažní stavba zastřešená původně plochou větranou dvouplášťovou střechou. V roce 2019 byla nově zastřešena vyšší část. Konstrukčně se jedná o typový skeletový systém navrženy v systému MS 71. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupky o rozměrech 400x400 mm osazené do prefabrikovaných kalichových patek. Vodorovná a ztužující konstrukce je provedena z deskových průvlaků a stropních panelů tl. 250 mm. Konstrukční výška systému je 3,60 m, půdorysná modulová vzdálenost je 1,20 m. Obvodové zdivo tvoří zděné sendvičové stěny, k nosnému zdivu z cihel je ukotven polystyren tl. 100 mm a následně provedena vnější přízdívka tak, aby mezi polystyrenem a přízdívkou vznikla vzduchová mezera. Fasáda byla následně opatřena břizolitovou omítkou, sokl je obložen kabřincovými pásky. Severní a jižní fasáda byla dodatečně oplášťena horizontálními plastovými lamelami s vloženou tepelnou izolací. Stávající okna celého objektu budou zachována. Zásahy do vnějšího pláště se nenavrhují. Stávající střešní konstrukci tvoří betonové podkladní prvky a dřevěné vazníky spádované ke střešním vpustím, na něž je osazeno plnoplošné bednění z prken a krytina ze souvrství asfaltových pásů. Nově bude provedena ocelová nosná konstrukce, na kterou budou osazeny příhradové vazníky. Mansardy budou tvořit jednotlivé krokve osazené na ocelovou konstrukci a stávající atiku objektu. Krytina je navržena lehká plechová – velkoformátový plech s imitací taškové krytiny – např. Lindab, Satjam, apod.

Nové vnitřní stěny z pórobetonu jsou pouze v rámci nově navrženého schodiště, zastřešení systémovým skládaným stropem s přebetonováním, krytina z falcovaného plechu.

Ve 4.NP bude na chodbě snížen parapet okna a budou nově osazeny dveře pro přístup do nově vzniklé půdy (zastřešení objektu se třemi nadzemními podlažími). Dále bude v tomto patře proveden otvor k nově budovanému schodišti, kterým bude přístupný půdní prostor v 5.NP. Půdní prostory nebudou po zastřešení využívány, ale je možné jejich využití ve výhledové době, kde mohou být rozšířeny studijní a společenské prostory Střední školy živnostenské. Po zastřešení a odstranění původní konstrukce zastřešení bude po podlahách půdy položena tepelná izolace. Stávající bude zkontrolována bude bud' ponechána a nebo bude odstraněna – předpoklad je nevyhovující stav a tedy její kompletní likvidace a pokládka nové tepelné izolace, která může být při využití půdy vložena do podhledů a šikmin. Do štitových stěn budou osazeny dle možností okna, do mansard budou osazena okna střešní – viz. výkresová část.

Odvětrání kanalizací a vzduchotechnických jednotek na stoupačkami bude vytaženo až nad nový střešní plášť, případně budou na odvětrání kanalizace osazeny přísávací hlavice.

Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Konstrukční a materiálové řešení objektu bude zachováno. Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude výrazně zasahováno s výjimkou provedení nových otvorů resp. úpravou stávajících otvorů. Nové stěny schodiště budou pórobetonové YTONG P2-500 v tl. 300 mm.

Oba půdní prostory budou zastřešeny dřevěnými příhradovými sedlovými sponkovými vazníky s osovými roztečemi cca 1m. Projekt a statický výpočet vazníků bude součástí jejich dodávky od vybraného výrobce. Součástí dodávky bude i zavětrování ve střešní rovině a proti klopení vazníků. Vazníky se osadí na obvodové průvlaky z ocelových profilů HEB, tyto průvlaky se podepřou novými ocelovými sloupy ve formě trubek, které se přes kotevní patní plechy osadí na horní líc výše uvedeného skeletu přesně v místech stávajících sloupů. Jedno z ztužidel musí být z dispozičních důvodů u podlahy zakotveno do přídatného ocelového profilu HEB, protože sílu ze ztužidla by nepřenesl stávající stropní panel, na kterém je trubka ztužidla na spodním konci ukončena. Přídatný nosník u podlahy je na sílu z ztužidla dimenzován. Patní plechy se zakotví do skeletu chemickými hmoždinkami. Uvedené nástavby se v případě vyšší úrovně zavětrují v obou směrech příhradovými ztužidly mezi sloupy z trubek a styčnickových plechů, v případě nižší úrovně nástavby se spolu s výše uvedenými ztužidly ještě využije tuhost stávajícího skeletu, ke kterému se některé nové průvlaky přikotví. Obě nové střechy budou mít na podélných bocích mansardový tvar, který vytvoří boční mansardové krokve z hraněného řeziva kotvené k uvedeným sponkovým vazníkům pomocí svorníků M12.

Do nástavby na nižší úrovni je vestavěno dvouramenné nové ocelové schodiště a jeho obezdění z pórobetonových tvárnic. Vyzdívka musí být v horním podlaží vynesena novými ocelovými průvlaky HEB, které jsou právě na jednom konci podepřeny stávajícím průvlakem skeletu MS71. Uložení ocelových průvlaků na ozub betonového průvlaku je provedeno přes roznášecí ocelovou bačkoru svařenou z několika pásových ocelí. Strop nad tubusem schodiště bude systémový YTONG s monolitickým ztužujícím věncem po obvodu půdorysu schodiště.

Ve statickém výpočtu v části D.1.2 – stavebně konstrukční řešení je prokázáno, že přetížení stávajících základů a sloupů novými ocelovými sloupy nástavby je maximálně 2,4% v případě základu, což je zanedbatelné. Podmínkou pro výše uvedené konstatování je nutnost předem vybrat stávající střešní plášť až na horní líc stropních panelů a průvlaků a provedení nové lehké kročejově odpružené podlahy v prostorách nástaveb.

V konstrukcích je užita konstrukční ocel S235 a řezivo S24 impregnované fungicidním prostředkem.

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí a prvků bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry ocelových a dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### *a) technické řešení*

Objekt je vytápěn centrálně pomocí plynového kotle v kotelně (přístavba u severní fasády), toto řešení zůstane zachováno. Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách.

Ohřev teplé vody je rovněž centrální ze stávajících zásobníků v kotelně a bude zachován.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení.*

Kotle i zásobníky TUV jsou stávající.

### **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

*a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

*j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení, zpracovatel ing. Miroslav Peřina

**B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI***a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Tepelně technické hodnocení nebylo prováděno, protože se jedná o stávající objekt a stavební úpravy spočívají v rekonstrukci zastřešení objektu.

*b) energetická náročnost stavby*

Tepelně technické parametry jednotlivých nových konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla.

*c) posouzení využití alternativních zdrojů energií*

Nenavrhují se.

**B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ***Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Větrání zůstane stávající tj. Převážně přirozeně okny a pomocí nuceného větrání VZT na sociálních zařízeních. Nový návrh nuceného větrání není řešen.

Vytápění je centrální pomocí stávajícího plynového kotle, který jsou umístěny v kotelně. Vytápění objektu je teplovodní pomocí nástěnných litinových a deskových těles. Příprava teplé vody bude centrální pomocí stávajícího zásobníku umístěného v kotelně.

Typ pobytové místnosti 1)	Výsledná teplota tg (st. C)	
	Teplé období	Chladné období
<b>Ubytovací zařízení</b>	<b>24,0+/-2,0</b>	<b>24,0+/-2,0</b>



Zasedací místnost staveb pro shromažďování většího počtu osob	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Velkokapacitní kuchyně, vč. restaurací a hospod	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Haly kulturních a sportovních zařízení	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Učebny	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Ústavy sociální péče	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Zdravotnická zařízení	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Výstaviště	24,5+/-2,5	22,0+/-3,0
Stavby pro obchod	23,0+/-2,0	19,0+/-3,0

Větrání v objektu zůstává zachováno stávající. Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebominimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO<sub>2</sub>, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Větrání bude navrženo dále s ohledem na jednotlivé zdroje přebytečného tepla a vodních par, aby byla zajištěna požadovaná maximální relativní vlhkost vzduchu.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu bude pomocí stávajících přípojek.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz kuchyně s jídelnou.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- nosti (h <sup>-1</sup> )	Intenzita větrání (h <sup>-1</sup> )	Dávka na osobu (m <sup>3</sup> /hod)	Kuchyně (m <sup>3</sup> /hod)	Koupelny (m <sup>3</sup> /hod)	WC (m <sup>3</sup> /hod)
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	<b>100</b>	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	<b>2. třída</b>		<b>0,6</b>	<b>25</b>	<b>72</b>	<b>54</b>	<b>36</b>
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem nebude stavbou dotčeno a zůstane zachováno stávající, které splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení je odvozeno v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití.

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v L<sub>Aeq,14h</sub>.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt se vyskytuje v lokalitě se středním radonovým indexem. Stavební úpravy zastřešení objektu nevyžadují další řešení této problematiky.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

##### c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

##### d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do stávajícího objektu domova mládeže nebude dotčeno a je minimalizováno již provedenými a navrženými konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se

nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB(noc)), dle požadavku nařízení vlády č.272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*e) protipovodňová opatření*

Není dotčeno.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Napojení objektu na areálové rozvody vody, splaškové kanalizace, elektro a plynu zůstane stávající, nebude měněno ani dotčeno. Stávající kapacity a dimenze rozvodů jsou dostačující.

Celkové množství zachycených dešťových vod se nezmění, bude však upraven způsob hospodaření s vodou. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody. Před zahájením prací bude provedena kopaná sonda a vsakovací zkouška, na základě které bude stanovena velikost vsakovací jámy případně provedení trativodů. Množství odváděné vody tak bude sníženo, většina dešťových vod bude likvidována na pozemku stavebníka. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Areálové napojení pitné vody, splaškové kanalizace, elektro i plynu zůstane stávající.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*a) popis dopravního řešení*

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd do areálu je z hlavní silnice z ulice Bezručská. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

*b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení objektu je namístní komunikací. Toto řešení se nezmění.

*c) doprava v klidu*

Parkování vozidel je možná na parkovišti v areálu domova mládeže, které má kapacitu 10 OA. Řešení dopravy v klidu je vyhovující, navrženými úpravami nedochází k navýšení kapacit a počtu osob – nevzniká potřeba navýšení parkovacích stání.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

*a) terénní úpravy*

Nevyskytují se.

b) *použité vegetační prvky*  
Nevyskytují se.

c) *biotechnická opatření*  
Nevyskytují se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*  
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz domova mládeže. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*  
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*  
Není dotčeno.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*  
Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přízemí stávající části objektu, konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.  
Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) *odvodnění staveniště*  
Po zastřešení budou dočasně dešťové vody svedeny k patě objektu na terén. U východní fasády je betonový žlab, který vodu doveze do vpusti za kotelnou, tedy nebude ohrožen objekt, který je v této části zapuštěn pod terén. U ostatních fasád je terén vysvahován od objektu a voda bude zasáknuta do travních ploch. Dešťové vody jsou nyní svedeny z plochých střech vnitřními svody do kanalizace v areálu. Nově budou svedeny z mansardové střechy svody po fasádě k patě objektu do lapačů střešních splavenin a následně pak část zaústěna do stávajících kanalizačních šachet (45,19 % původního množství), zbývající svody budou napojeny do nové vsakovací jámy v areálu.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty, sbíjené vazníky a ocelové nosníky budou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy a technickém vybavení dodavatele. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

#### Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povole-

né hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

#### Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

#### Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Není dotčeno.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*  
Při provádění stavebních úprav je uvažováno s užitím pozemku p. č. 3992, 2130/3, 2130/6, které jsou součástí areálu. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat provoz areálu.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od náterových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

#### VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
----	---	----------------------------

<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10
15 01 02	Plastové obaly	0,09
15 01 03	Dřevěné obaly	0,08
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	předpokládané množství [t]
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	2,00
17 01 02	Cihly	0,05
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,00
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	3,00
17 02 02	Sklo	0,02
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,04
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,90
17 04 06	Čín	
17 04 07	Směsné kovy	0,05
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,06
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</b>	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádky</b>	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,07
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	1,80
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	

17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce se navrhují pouze v rámci napojení dešťové kanalizace. Vykopaná zemina bude užita ke zpětnému zásypu, který bude hutněn.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

***Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.***

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je **žadatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací**, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je **žadatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci**. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, **žadatel stavby zajistí**, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou většinou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, dotčená část objektu bude během provádění prací prázdná a nevyužívaná, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací kolem objektu. V době provádění prací bude dle předpokladů omezen nebo úplně přerušen provoz v jednotlivých podlažích – období letních prázdnin. Detailní časový plán včetně omezení a záborů bude upřesněn v realizační dokumentaci, kterou zpracuje zhotovitel.

Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Při provádění zateplení a střech je nutné zamezit vstup nepovolaných osob na lešení.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu.

Zařízení staveniště bude umístěno v areálu, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se s provedením na dvě etapy, po jednotlivých podlažích, aby mohl být vždy provoz po dokončení etapy přesunut. Postup výstavby bude postupný.

Stavební práce budou dle předpokladu zahájeny na jaře 2018 a předpoklad dokončení jedo konce roku 2018. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují, případně budou určeny na základě harmonogramu zhotovitele. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a projektantem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným.



**B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

- 1) po provedení nosné ocelové konstrukce
- 2) po provedení zastřešení objektu
- 3) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK